

## Oznámení záměru pronájmu 4 bytových jednotek

Obec Boskovštejn oznamuje záměr pronájmu 4 bytových jednotek v obecním domě č. p. 86 za účelem sociálního bydlení.

Výměra bytů:

byt č. 1 - 56,16 m<sup>2</sup>,

byt č. 2 - 55,93, m<sup>2</sup>,

byt č. 3 – 58,25, m<sup>2</sup>,

byt č. 4 – 54,95, m<sup>2</sup>

Budoucí nájemce musí splňovat podmínky pro cílovou skupinu projektu.

Podmínky: osoby v bytové nouzi – jedná se o osoby ve ekonomicky produktivním věku, které nemají uzavřenou nájemní smlouvu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy (muži a ženy v azylovém domě, matky a otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě, osoby v domě na půli cesty, osoby ve veřejné komerční ubytovně- nemají jinou možnost bydlení, osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, osoby, které dostaly výpověď z nájemného bytu, osoby žijící v nevhodném objektu- obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání – dříve mohlo být obyvatelné, atd.- muži a ženy v seniorském věku, v tomto případě nájemní smlouva bude uzavřena s osobou z této skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku ( tj. 65 let a výše), když minimálně dalších 50 % členů užívající domácnost je v ekonomicky produktivním věku ( tj. ve věku 15 až 64 let) a zároveň jsou splněny podmínky, kdy tato osoba

nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy. Matky a otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě, osoby v domě na půli cesty, osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, osoby bydlící v bytě bez právního důvodu, osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, osoby žijící v mobilním obydlí, např. v maringotkách, karavanech, hausbótech (nemají jinou možnost bydlení), osoby v provizorních stavbách nebo budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohl být obytné).

Pokud budou užívat byt další osoby, doloží osoba s níž má být uzavřena nájemní smlouva měsíční průměr všech členů domácnosti. Měsíční průměr všech členů domácnosti nesmí přesáhnout za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 členy a více

Dispozice záměru pronájmu v příloze tohoto oznámení.

Bližší informace u starostky nebo místostarosty.

Zájemci o sociální bydlení mohou podat přihlášku **včetně** povinných příloh a doložení stanovených podmínek na obecním úřadě **do 25. srpna 2020 do 15 hodin.**

Přihláška a další přílohy jsou k dispozici na obecním úřadě nebo webových stránkách obce.

Vyvěšeno: 24.7.2020

Sňato:

  
**Obec Boskovštejn**  
671 54 p. Hostim  
IČ: 00600237 <sup>(1)</sup>